

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Morašice u Chrudimi  
konaného dne 21.12.2016**

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání:

**A. Schvaluje:**

1. Rozpočtové opatření č. 14, které tvoří Přílohu č.1 tohoto usnesení.
2. Prodej části pozemkové parcely p.č. 369 v k.ú. Janovice u Chrudimi o výměře 216 m<sup>2</sup> za cenu 15,- Kč/1m<sup>2</sup>.
3. Prodej pozemkové parcely p.č. 399 v k.ú. Zbyhněvice o výměře 220 m<sup>2</sup> za cenu 15,- Kč/1m<sup>2</sup>.
4. Prodej části pozemkové parcely p.č. 210/6 v k.ú. Janovice u Chrudimi o výměře cca 300 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/1m<sup>2</sup>.
5. Rozpočet obce Morašice na rok 2017 jako schodkový. Příjmy ve výši 22 537 000,- Kč. Výdaje ve výši 26 537 000,- Kč. Rozpočet se liší od vyvěšeného návrhu rozpočtu ve financování. Z důvodu neschválení kupní smlouvy na nemovitosti (platba neproběhne v roce 2016) – bývalá fara. Schodek bude kryt zůstatkem na bankovním účtu obce ke konci roku 2016.

Schválený rozpočet vyjadřuje závazné ukazatele. ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 300.000,- Kč u jednotlivých závazných ukazatelů v těchto případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků jiných rozpočtů nebo
- b) jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce)
- c) přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u akcí, které byly schváleny zastupitelstvem, ale u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou.

**Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech:**

- a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřazených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele na provoz Základní školy a mateřské školy Morašice v roce 2017 v celkové částce 500 tis. Kč.

6. Rozpočtový výhled obce Morašice na rok 2017 – 2021
7. Příspěvek Římskokatolické farnosti děkanství Heřmanův Městec, jehož statutárním zástupcem je p. Josef Smola ve výši 15.000,- Kč na dofinancování opravy a výměny okenic ve věži kostela sv. Víta v Morašicích. Kostel je kulturní památkou r.č. 14944/6-876, k.ú. Morašice.
8. Vyhlášku o výjimce z rušení nočního klidu pro akce pořádané SDH Morašice, Janovice, Skupice a Zbyhněvice dle předloženého seznamu od žadatelů.

**B. Neschvaluje:**

1. Koupit část pozemkové parcely p.č. 75/2 v k.ú. Holičky u Chrudimi za cenu 400,- Kč/1m2.

**C. Bere na vědomí:**

1. Návrh rozpočtu na rok 2017 Mikroregionu Chrudimsko a Mikroregionu západně od Chrudimi
2. Zprávu kontrolního výboru
3. Zprávu finančního výboru
4. Zprávu kulturní komise

.....  
Roman Štěpánek  
starosta

.....  
Eva Jiráková  
místostarostka

## **Z á p i s**

Ze zasedání zastupitelstva obce Morašice konaného dne 21. 12. 2016 od 18:00 hod.  
v sále hospody „Ve dvoře“, obec Morašice.

Přítomno dle prezenční listiny 14 zastupitelů.

Omluveni zastupitelé: paní Mgr. Švadlenková Martina.

Ověřovatelé zápisu: pan Josef Soudek, Lubomír Novotný

Zapisovatel: pan Ing. Martin Klimek

Zápis z předchozího zastupitelstva byl ověřen bez výhrad.

Jednání zahájil starosta pan Roman Štěpánek v 18:05. Zrekapituloval, že pozvánka na zastupitelstvo byla zveřejněna na úřední desce a zastupitelstvo bylo svoláno podle zákona. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Josefa Soudka a pana Lubomíra Novotného. Pro bylo 12 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 2. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatele starosta určil pana Ing. Martina Klimka.

Pro bylo 13 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 1. Návrh byl přijat.

Na úvod přivítal i pana starostu obce Lány a JUDr. Josefa Láta, který obci v rámci občanské výpomoci pomáhá obci s kupní smlouvou na nákup bývalé fary,- Morašice čp. 60

Starostou byl navržen následující program jednání zastupitelstva:

- 1) Nákup budovy bývalé fary Morašice pro ZŠ a MŠ Morašice
- 2) Rozpočtové opatření č. 14/2016
- 3) Prodej pozemků a odkup pozemků
- 4) Rozpočet obce na rok 2017
- 5) Rozpočtový výhled obce na rok 2017 až 2021
- 6) Příspěvek římskokatolické farnosti v Heřmanově Městci
- 7) Vyhláška o nočním klidu
- 8) Smlouvy o zřízení věcného břemene
- 9) Odměny zastupitelů
- 10) Zpráva kulturní komise
- 11) Rozpočet mikroregionů
- 12) Diskuze

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávrhy. Žádné nebyly. Pro program bylo 15 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

### **Bod č. 1 – Nákup budovy bývalé fary Morašice pro ZŠ a MŠ Morašice**

Tento bod uvedl starosta.



Zastupitelstvo na minulém jednání schválilo záměr pořídit budovu bývalé fary pro potřeby mateřské školy. Za obec byl předložen návrh kupní smlouvy. Obec dnes obdržela nesouhlas s jejím návrhem. Přítomný pan JUDr. Josef Lát doplnil, že zástupkyně pana Ing. Alexandra Šnajdara, paní JUDr. Milada Luisoniová, po konzultaci s ním, navrhuje neprovádět blokaci finančních prostředků na speciálním účtu, ale na doporučení banky navrhuje, aby peníze obce zaslala na účet pana Ing. Šnajdara, kde jej banka zablokuje, banka si z něj vezme peníze na umoření půjčky. Dále obec do smlouvy včlenila podmínku, že pokud k převodu a zapsání fary do 20. 2. 2017 a výmazu zástavního práva k tomuto datu má právo obec od smlouvy odstoupit. Důvodem je nutnost vše stihnout do 30. 4. 2017 včetně získání stavebního povolení pro plnění dotace. Toto se panu Ing. Šnajdarovi nelíbí a zaslal nesouhlas se smlouvou.

Starosta dále doplnil, že představa pana Ing. Šnajdara, že obec pošle peníze na účet pana Šnajdara, kde bude provedena nějaká blokace bankou je podle něj nepřijatelná, soukromě by to asi nikdo neudělal. Obec musí řešit i případné okolnosti, kdy by zápis do katastru neproběhl v pořádku a v požadovaném termínu. Nerozumí tomu, proč je jednání tak komplikované. Obec nakládá s veřejnými prostředky. Jednání mezi obcí a vlastníkem fary proběhlo zatím tedy neúspěšně. Zatím neumožnil ani provedení sond pro další práce na projektové dokumentaci. Osobně pana Ing. Šnajdara kontaktoval telefonicky ve středu, abychom se s ním sešli za účasti obce a jeho advokátky k vyjasnění potřeb. Jednání se zatím neuskutečnilo.

Přítomný projektant stavby úpravy budovy fary na mateřskou školu, p. Ing. Tomáš Navrátil doplnil, že vypracovaná dokumentace pro stavební povolení vychází jen ze základních údajů o stavu budovy fary, položky jsou dány odborným odhadem pro provedení prací, byť celkem přesným. Provedení sond je nutné pro další upřesnění nutných prací. Jednotlivé profese projektantů se musí blíže seznámit s budovou, což bude i časově náročné ke koordinaci. Čím se práce na dalším projektu budou odsouvat, tak se posouvá i vlastní začátek realizace stavby a její ukončení.

Pan JUDr. Josef Lát upozornil, že na budově je zástavní právo, které může zdržet přepis vlastnictví. Je důležité, aby zastavující banka vydala souhlas se zrušením zástavního práva a mohlo tak souběžně běžet změna vlastníka budovy fary na obec. Toto je však potřeba ještě ověřit na katastru. Dále pokud budou zaslány peníze na účet pana Ing. Šnajdara tak, jak navrhuje, pak banka by sice mohla zablokovat účet, avšak pokud by došlo k nějakým problémům se změnou na katastru a obec by odstoupila od smlouvy, pak již nemůže banka poslat peníze zpět. S účtem jako takovým nedisponuje.

Starosta doplnil, že je průběžně jednáno s IROPem na řešení termínu průběhu dotace. Nyní platí, že do 21. dubna 2017 musíme doložit, že jsme vlastníky budovy fary a stavební povolení v právní moci. O smlouvě na prodej budovy fary s vlastníkem bude nadále jednáno. S ohledem, že nebyl předložen odsouhlasený návrh smlouvy nebylo o věci dále hlasováno.

## **Bod č. 2 - Rozpočtové opatření č. 14/2016**

Tento bod uvedl starosta. Zrekapituloval vývoj příjmů a výdajů v letošním roce. Rozpočtová změna je nulová, příjmy a výdaje mají nulové saldo. Dochází ke změnám z důvodu vyšších příjmů z rozpočtového určení daní.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávryhy. Žádné nebyly.



Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení. Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Pro bylo 14, proti 0, zdržel se hlasování. Návrh byl přijat.

### **Bod č. 3 – Prodej a odkup pozemků**

#### A: Prodej pozemkové parcely č. 369 v k. ú. Janovice a části pozemkové parcely č. 399 k. ú. Janovice

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o pozemek lesa nad Janovicemi, kde obec vlastní pozemek o výměře cca 216 m<sup>2</sup> a cca 220 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je nyní zarostlý lesním náletem, olše, borovice. Je to pozemek vedle pozemku zastupitele pana Jaroslava Salfického, který projevil zájem o odkup tohoto pozemku. Cesta na Zbyhněvice bude zachována, tento pozemek je až za pozemkem lesa zastupitele pana Jaroslava Salfického ve směru od cesty. Proběhla krátká diskuze, kde se pozemek nachází. Cena bude stanovena odborným odhadem a bude určeno, zda obec si les před tím vytěží nebo zda stromy rovněž prodá novému vlastníku. Byla navržena cena 20 Kč/m<sup>2</sup> a 15 Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávryhy. Žádné nebyly. O ceně bude hlasováno od posledního návrhu.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje prodej pozemkové parcely č. 369 k. ú. o výměře 216 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 399 k. ú. Janovice o výměře cca 220 m<sup>2</sup> dle přiloženého nákresu za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Salfickému, bytem Janovice. Veškeré náklady s prodejem nese žadatel a kupující.

Pro bylo 10, proti 1, zdržel se hlasování 3. Návrh byl přijat.

#### B: Prodej pozemkové parcely č. 210/6 v k. ú. Janovice

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o pozemek ve stejné lokalitě. V Janovicích nad Dundáčkovými, políčko, kde si pěstují brambory. Jedná o pozemek o výměře cca 300 m<sup>2</sup>. Vedle prochází cesta k novým 6 RD a ke srubu občanů. V pozemku je i vedení plynu. Rada obce navrhuje pozemek neprodávat, neboť obec by jej mohla do budoucna potřebovat např. pro cestu.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávryhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje prodej pozemkové parcely č. 210/6 k. ú. Janovice dle přiloženého nákresu za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> panu Dundáčkovi, bytem Janovice. Veškeré náklady s prodejem nese žadatel a kupující.

Pro bylo 0, proti 14, zdržel se hlasování 0. Návrh nebyl přijat.

#### C: Nákup části pozemkové parcely č. 75/2 v k. ú. Holičky

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o pozemek na Holičkách paní Jany Novákové, vedle trafostanice. Navrhuje její odkup obcí. Dále to bude vyžadovat peníze obce Morašice, kdy obec potřebuje řešit mateřskou školu a výstavbu inž. sítí na Holičkách.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávrhy. Žádné nebyly.  
Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje koupi pozemkové parcely č. 75/2 k. ú. Janovice dle přiloženého nákresu za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> od paní Janě Novákové, Holičky.  
Pro bylo 0, proti 12, zdržel se hlasování 2. Návrh nebyl přijat.

#### **Bod č. 4 – Rozpočet obce na rok 2017**

Tento bod uvedl starosta. Rozpočet obce byl vyvěšen na úřední desce klasické i elektronické. Rozpočet obce je uveden jako schodkový, příjmy 22 537 000,- Kč, výdaje 26 537 000,- Kč. Rozpočet se liší od vyvěšeného návrhu rozpočtu ve financování. Z důvodu neschválení koupě st. p. č. 69 do 31.12.2016 – viz bod 6 jednání. Schodek ve výši 4 mil. bude kryt zůstatkem na bankovním účtu obce. Plánuje se velký náklad na nákup a rekonstrukci budovy fary a ZTI Holičky, oprava domu „Lojzičky“ ve Skupicích. Finanční výbor se návrhem rozpočtu zabýval. Předseda finančního výboru, pan Ing František Zita, přednesl krátkou zprávu k návrhu rozpočtu.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2017, jako schodkový. Příjmy 22 537 000,- Kč, výdaje 26 537 000,- Kč. Rozpočet se liší od vyvěšeného návrhu rozpočtu ve financování. Z důvodu neschválení koupě st. p. č. 69. Schodek bude kryt zůstatkem na bankovním účtu obce k 31.12.2016.

Pro bylo 13, proti 0, zdržel se hlasování 1. Návrh byl přijat.

#### **Bod č. 5 – Rozpočtový výhled obce na roky 2017 – 2021**

Tento bod uvedl starosta. První rok 2017 jsou příjmy a výdaje vysoké vlivem předpokládaného úvěru a plánovaným nákladům na přestavbu fary na mateřskou školu. Dále 2018 až 2021 bude odpovídat příjem a výdaj přibližně letošnímu roku.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje rozpočtový výhled obce na rok 2017 až 2021.

Pro bylo 14, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

#### **Bod č. 6 – Příspěvek římskokatolické farnosti**

Tento bod uvedl starosta. V souvislosti s opravou výdřevy oken a okenic na kostela, které stálo cca 300 tis. Kč. Kraj poskytl 100 tis. Kč, ministerstvo 80 tis. Kč. Po obci by chtěla farnost 30 tis. Kč. Rada obce navrhuje odsouhlasit dotaci 15 tis. Kč. Sice to není majetek obce, ale kostel je důležitou součástí a dominantou obce.



Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy.  
Byly podány návrhy o poskytnutí dotace 10 tis. Kč a další návrh byl na 20 tis. Kč.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.  
Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Heřmanův Městec ve výši 20 tis. Kč.  
Pro bylo 3, proti 11, zdržel se hlasování 0. Návrh nebyl přijat.  
Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Heřmanův Městec ve výši 10 tis. Kč.  
Pro bylo 1, proti 12, zdržel se hlasování 2. Návrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.  
Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Heřmanův Městec ve výši 15 tis. Kč.  
Pro bylo 11, proti 3, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

#### **Bod č. 7 – Veřejná vyhláška o nočním klidu**

Tento bod uvedl starosta. Kdy nově je definován noční klid od 22:00 do 6:00 h. Pro veřejné akce v těchto časech, které budou rušit noční klid je nutné v obecně závazné vyhlášce obce mít schválenou výjimku. Starosta přečetl výčet výjimek, kterých by se to týkalo. Pokud akce občanů nebude uvedena v této vyhlášce, tak se občané vystavují riziku postihu.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy.  
Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.  
Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu obce Morašice.  
Pro bylo 14, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

#### **Bod č. 8 – Věcná břemena**

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o věcné břemeno pro ČEZ pro stavebníky Jurenovi pro jejich RD v Janovicích. A dále v Morašicích pro pana Roztočila, kde mají dům Vávrovi, kteří plánují výstavbu nového RD.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.  
Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje podepsání budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IP-12-2008163/VB/1, Morašice u Chrud., p. Vávra, par.č.79ú1 KNN a Č. IV-12-2015270/VB/01 název stavby: Morašice, Janovice, p. Juren, par. Č. 318/2, KNN.  
Pro bylo 14, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

#### **Bod č. 9 – Odměna zastupitelů**

Tento bod uvedl starosta. V souvislosti se změnou nařízení o úhradě odměn zastupitelů je potřeba, aby zastupitelé rozhodli o změně úhrady odměn neuvolněných zastupitelů. Je zde nárůst o 2 %.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy.  
Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce členům zastupitelstva a jejím orgánům v maximální výši podle přílohy č. 1 nařízení č. 37/2003 Sb.

Pro bylo 8, proti 4, zdržel se hlasování 2. Návrh byl přijat.

### **Bod č. 10 – Zpráva kulturní komise**

Předseda kulturní komise pozval na 24. 12. 2016 do základní školy na pohádku a na soutěž lineckého pečiva. Každý vzorek bude odměněn. Komise připravuje gratulace občanům pro občany starší 90 let. V roce 2016 bylo 3x vítání občánků. Informace o přátelském setkání seniorů v Pohledu.

### **Bod č. 11 – Rozpočet mikroregionu**

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o rozpočet Mikroregionu Chrudimska a Mikroregionu západně od Chrudimi. Příspěvek je dán na obyvatele. Tyto rozpočty bere zastupitelstvo pouze na vědomí.

### **Bod č. 12 – Diskuze**

Vzhledem k tomu, že nebyly další připomínky nebo návrhy bylo jednání zastupitelstva starostou ukončeno v 19:38 hodin.

Roman Štěpánek  
Starosta

Luboš Novotný  
ověřovatel

Josef Soudek  
ověřovatel

