

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Morašice u Chrudimi
konaného dne 23.01.2017**

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání:

A. Schvaluje:

1. Prodej části pozemkové parcely p.č. 66/1 a část pozemkové parcely p.č. 65 v k.ú. Holičky u Chrudimi o celkové výměře cca 1000 m². Kupní smlouva bude uzavírána dle vzoru schváleného zastupitelstvem obce pro prodej stavebních pozemků.
2. Prodej pozemkové parcely p.č. 66/6 a část pozemkové parcely p.č. 66/1 v k.ú. Holičky u Chrudimi o celkové výměře cca 1850 m². Kupní smlouva bude uzavírána dle vzoru schváleného zastupitelstvem obce pro prodej stavebních pozemků.
3. Kupní smlouvu na nákup budovy č.p. 60 Morašice (bývalé fary) na pozemku p.č. 69 a pozemků p.č. 104/2; 110/1; 636; 105/1 vše v k.ú. Morašice u Chrudimi za dohodnutou cenu 5 000 000,- Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je Obec Morašice, která daň zaplatí příslušnému finančnímu úřadu. Celková kupní cena bude dána do notářské úschovy a bude uvolněna až po provedení vkladu do katastru nemovitostí – nabytí do majetku obce.
4. Bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 341 v k.ú. Skupice u Chrudimi pro Obec Morašice o výměře 10 m² od Východočeských energetických závodů v Hradci Králové. Obec Morašice jako nabyvatel uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč
5. Smlouvu o plnění povinné školní v základních školách zřizovaných městem Chrudim OŠK/0000072/2017/VPN.

.....
Roman Štěpánek – starosta

.....
Eva Jiráková - místostarostka

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Morašice konaného dne 20. a 23. 1. 2017 od 18:00 hod. v sále hospody „Ve dvoře“, obec Morašice.

Přítomno dne 20. 1. 2017 dle prezenční listiny 1 zastupitel.

Omluveni zastupitelé: --

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: pan Ing. Martin Klimek

Přítomno dne 23. 1. 2017 dle prezenční listiny 12 zastupitelů.

Omluveni zastupitelé: pan Petrovič Rostislav, Starý Michal, Mgr. Švadlenková Martina.

V průběhu jednání se dostavil zastupitel MVDr. Zita František ml.

Ověřovatelé zápisu :pan Secký Milan, Škodný František

Zapisovatel: pan Ing. Martin Klimek

Zápis z předchozího zastupitelstva byl ověřen bez výhrad.

Jednání zahájil starosta pan Štěpánek v 18:05. Jednání zastupitelstva dne 20. 1. 2017 byl přítomen pouze starosta. Bylo tak svoláno zastupitelstvo na dnešní den. Zrekapituloval, že pozvánka na zastupitelstvo byla zveřejněna na úřední desce a bylo svoláno podle zákona. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Jako ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Seckého Milana a pana Škodného Františka
Pro bylo 9 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 2. Návrh byl přijat.

Jako zapisovatele starosta určil pana Ing. Martina Klimka.
Pro bylo 10 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 1. Návrh byl přijat.

Starostou byl navržen následující program jednání zastupitelstva:

- 1) Prodej pozemků obce
- 2) Nákup budovy bývalé fary Morašice pro ZŠ a MŠ Morašice
- 3) Bezúplatné nabytí pozemků obcí
- 4) Smlouva o plnění povinné školní docházky
- 5) Diskuze

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy. Žádné nebyly.
Pro program bylo 11 hlasů, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

Bod č. 1 – Prodej pozemků

Dostavil se zastupitel MVDr. Zita František ml.

Prodej stavebních pozemků v k. ú. Holičky

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o pozemky v části Holičky v místě pro výstavbu rodinných domů. Cena je 420 Kč/m² plus DPH. Smlouva je uzavírána podle schváleného vzoru. Jedná se o část pozemku p. č. 66/1 a 65 v k. ú. Holičky jednomu zájemci. A dále prodej p. p. č. 66/6 a části p. p. č. 66/1 v k. ú. Holičky o celkové výměře 1850 m².

Zastupitel Ing. Martin Klimek připomněl, že obec Morašice zatím nemá platné územní rozhodnutí na stavbu cesty. Kupující je potřeba na toto upozornit.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 66/1 a části pozemkové parcely č. 65 k. ú. Holičky u Chrudimi o celkové výměře cca 1000 m². Kupní smlouva bude uzavírána dle vzoru schváleného zastupitelstvem obce pro prodej stavebních pozemků. Cena je 420 Kč/m² plus DPH.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje prodej pozemkové parcely č. 66/6 a části pozemkové parcely č. 66/1 k. ú. Holičky u Chrudimi o celkové výměře cca 1 850 m². Kupní smlouva bude uzavírána dle vzoru schváleného zastupitelstvem obce pro prodej stavebních pozemků. Cena je 420 Kč/m² plus DPH.

Pro bylo 11, proti 0, zdržel se hlasování 1. Návrh byl přijat.

Bod č. 2 – Nákup budovy bývalé fary Morašice pro ZŠ a MŠ Morašice

Tento bod uvedl starosta.

Zrekapituloval průběh řešení rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Morašice formou nákupu bývalé fary v obci Morašice pro potřeby mateřské školy Morašice. Přes víkend se podařilo dokončit a odsouhlasit s vlastníkem fary smlouvu o prodeji a smlouvu svěrečnickou k převodu peněžních prostředků a úschově listin.

Pokud dnes zastupitelstvo smlouvy schválí tak pojede s notářem za paní JUDr. Luissoniovou, která má plnou moc od vlastníka fary smlouvu uzavřít. Dále do banky, která má zástavu na budově fary z důvodu úvěru a dále pak může být proveden návrh na vklad. Ideálně tento pátek. Měl by se tak stíhat termín do cca 20. 2. 2017, kdy by byl proveden vklad na LV pro obec, aby mohlo být dokončeno stavební řízení na opravu fary pro potřeby mateřské školy.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje prodej kupní smlouvu na nákup budov č. p. 60 Morašice (bývalé fary) na pozemku p. č. 69 a pozemků p. č. 104/2, 110/1, 636, 105/1 vše v ú. Morašice u Chrudimi za dohodnutou cenu 5 000 000,- Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je Obec Morašice, která daň zaplatí příslušnému finančnímu úřadu. Celková kupní cena bude dána do notářské úchovy a bude uvolněna až po provedení vkladu do katastru nemovitostí - nabytí do majetku obce.

Pro bylo 10, proti pan Luboš Hrstka, Roman Štěpánek se zdržel hlasování. Návrh byl přijat.

Bod č. 3 – Bezúplatný převod pozemků na obec

Tento bod uvedl starosta. Jedná se malý pozemek cca 10 m² po bývalé trafostanici na návsi ve Skupicích, kdy energetici nabízeli obci možnost odkupu pozemku. S tím obec nesouhlasila. Nyní tedy nabízí bezúplatný převod na obec. Považuje za vhodný pozemek získat, neboť je uprostřed návsi ve Skupicích

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávhrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 341 v k. ú. Skupice u Chrudimi pro Obec Morašice o výměře 10 m² od Východočeských

energetických závodů v Hradci Králové. Obec Morašice jako nabyvatel uhradí správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč.
Pro bylo 12, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

Bod č. 4 – Smlouva o plnění povinné školní docházky

Tento bod uvedl starosta. Jedná se již opakovaně uzavíranou smlouvu o plnění povinné školní docházky s městem Chrudim. Jedná se o příspěvek na náklady města Chrudim spojená se žáky obce Morašice navštěvující základní školy v Chrudim. Příspěvek by byl uhrazen pokud by rozpočtové určení daní městu Chrudim náklady za žáky nepokrylo.

Starosta obce se dotázal, zda jsou nějaké další připomínky, protinávrhy. Žádné nebyly.

Bylo přistoupeno ke schválení následujícího usnesení.

Zastupitelstvo obce Morašice po projednání schvaluje smlouvu o plnění školní docházky v základních školách zřizovaných městem Chrudim OŠK/0000072/2017/VPN.

Pro bylo 12, proti 0, zdržel se hlasování 0. Návrh byl přijat.

Bod č. 5 – Diskuze

Pan J. se zeptal, jak se počítá v případě rekonstrukce fary pro potřeby mateřské školy s parkovištěm. V lokalitě bydlí a v době příjezdu dětí nebo jejich odjezdu je zde velký problém s parkováním.

Starosta reagoval, že součástí projektu bude i parkování v rozsahu asi 12 míst.

Starosta dále doplnil, že s ohledem na zdržení (sdělení termínu dotace, nabytí fary) je optimistický předpoklad uvedení mateřské školy v budově fary na začátku roku 2018. Do té doby se bude muset hledat nějaké provizorní opatření pro provoz mateřské a základní školy. Pokud se oprava fary stihne k začátku roku 2018 bude potřeba dořešit financování provozu mateřské školy a základní školy. Podle postupu stavebních prací se bude řešit termín otevření opravené fary pro potřeby mateřské školy. Bude nutná úzká spolupráce s rodiči, školou a obcí.

Paní N. se zeptala, zda obec na základě nabytých zkušeností udělala vše pro to, aby nákup fary proběhl rychleji. Nad tímto pak se uskutečnila diskuze, kdy starosta obce a další zastupitelé odmítli, že by s vlastníkem fary dostatečně nejednali.

Pan B. se zeptal, kdo vlastně s vlastníkem fary pak jedná. Jednat má jeden člověk a ne za obec mnoho lidí. Osobně nepovažuje nákup fary za vhodný a ptá se, co to bude znamenat pro obec do budoucna. Náklady na rekonstrukci fary musí pak obci někde chybět. Co to bude znamenat pro obec, jak když bude dotace nebo když nebude dotace.

Starosta odpověděl, že obec rekonstrukci bude provádět jen s dotací, kterou má již slíbenou. Musí však doložit stavební povolení v právní moci a k tomu je potřeba koupit faru a změnu vlastnictví stihnout do cca 25. 2. 2017. Pak budou pro obec vznikat náklady na rekonstrukci. Ostatní výdaje však bude muset omezit. Jak na případnou kanalizaci, tak na další spoluúčasti, které souvisí s možnými akcemi v obci. Na Holičkách se musí provést výstavba inž. sítí. Bude se omezovat např. opravy komunikací. Naštěstí obec má vlastní budovy v pořádku. Další velké výdaje nebudou cca 5 let možné.

Pan B. se pak zeptal, zda by se obec neměla v případě, že dochází k takovým omezením v životě obce, zda by nebylo lepší se občanů zeptat, co by chtěli realizovat. Zda kanalizaci, školu nebo něco jiného. S důsledky co které rozhodnutí bude znamenat.

Starosta odpověděl, že se domnívá, že zájem lidí je o toto minimální. Zajímá to jen pár lidí, kteří chodí na zastupitelstvo.

Místostarostka obce doplnila, že na minulých jednáních bylo řečeno, jaké výdaje důsledky bude mít na fungování obce rekonstrukce fary.

Pan J. k tomu uvedl, že malá účast na jednání zastupitelstva je podle něj dána špatnou prací zastupitelstva. Kdy na pracovním jednání se dohodne, jak se bude hlasovat a pak se na připomínky nehledí. Zeptal se, zda by na web obce bylo možné dávat zápisy z jednání rady obce.

Starosta odpověděl, že možnost zveřejnění zápisů z rad obce je možné.

Pan M. měl připomínku na stav chodníku od hospody směrem na Lány. Je ve špatném stavu, nyní na něj také nebude, když se bude opravovat fara.

Pan B. se zeptal na náves u obchodu. Kde jsou kontejnery na odpad. A dále na náves u zastávky, která je nyní zledovatělá. Obecně je stav silnice špatný. Jde s tím něco udělat.

Starosta uvedl, že již dvakrát psal hejtmanovi, aby opravili silnici. Zatím bez výsledku. Ve věci ledovky volal na SÚS do Chrudimi, aby ledovku odstranili. Bohužel sůl nereaguje pod -5 °C.

Pan J. požádal, aby se obce zamyslela nad umístěním kontejnerů pod lipami. Kdy když tam stojí auto tak se nedá dostat ke kontejneru.

Starosta odpověděl, že obec přemýšlela o místě u potoka naproti Š. Je potřeba, zda to nebude problém kvůli potoku. Aby se nepořádek např. olej nedostal do potoka.

Pan B. doplnil, že je potřeba řešit větší kontejner na papír. Je pořádek plný.

Starosta odpověděl, že papír je možné odevzdat i ve škole, která pak z toho má nějaký příjem, tato informace byla uvedena ve zpravodaji „Český venkov“.

Vzhledem k tomu, že nebyly další připomínky nebo návrhy bylo jednání zastupitelstva starostou ukončeno v 19:35 hodin.

Roman Štěpánek
starosta

Milan Secký
ověřovatel

MVDr. František Zita
ověřovatel